

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG390-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	03 DE DICIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20255110119912	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025513490105183E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 155 A 8 34		CHIP	AAA0108ZZXS	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 155 A 8 34		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
El predio de la CL 155 A 8 34, no cuenta con licencia de construcción para su análisis.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	RENOVACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	BARRANCAS	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	SIN OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS			N/A		
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A	

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

ALTURA EN PISOS	DOS PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
-----------------	-----------	-----------------------	-----

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA

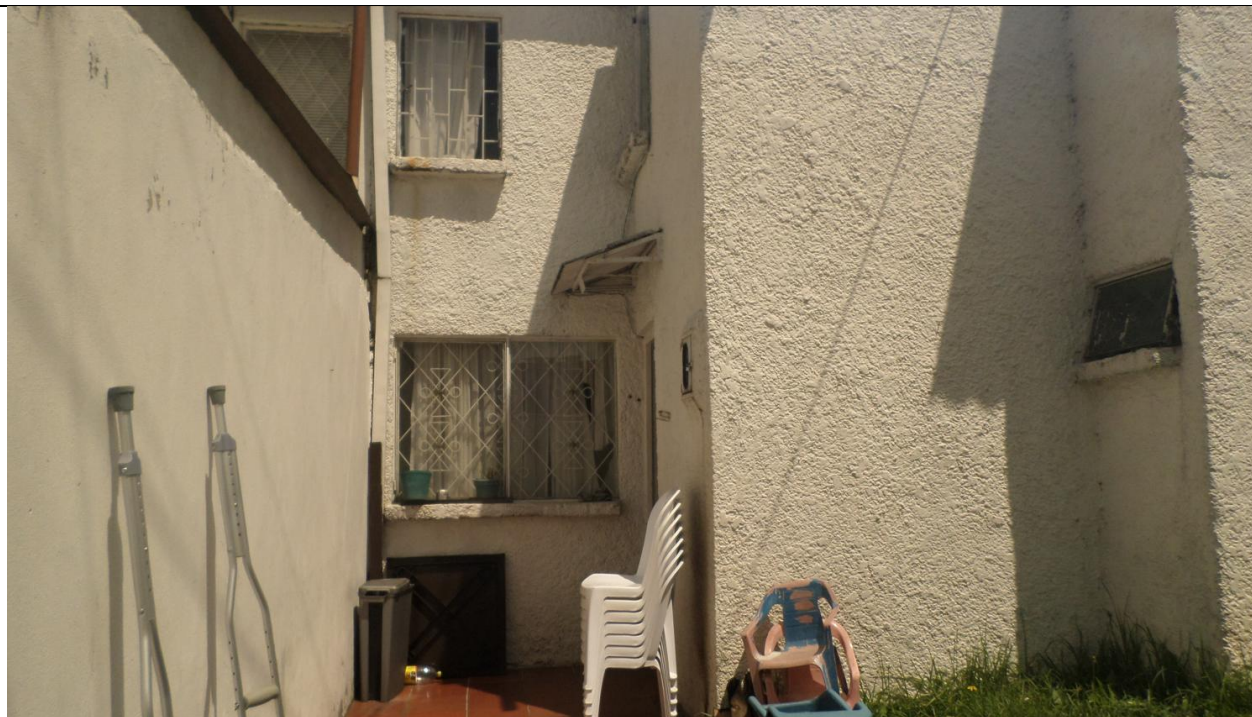


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFÍAS INTERNAS



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
En el inmueble de la CL 155 A 8 34, no se encontró obras en ejecución.			
OBSERVACIONES			
El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica a los predios de la CL 155 A 8 34, con el fin de verificar presunta infracción al régimen urbanístico.			
En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza una construcción de dos pisos de altura, dentro de un sector de viviendas en serie, con igual morfología. No se observa obras en ejecución o recientemente ejecutadas. Para el momento de la visita, no se encontró infracción urbanística.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN INFRACCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	